ELENA
NUJINA
DESIGN

Дизайн-проект
ЖК Заельцовский



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
№	Наименование	Примечание
02	Визуализации прихожей	
03	Визуализации прихожей	
04	Визуализации кухни-гостиной	
05	Визуализации кухни-гостиной	
06	Визуализации кухни-гостиной	
07	Визуализации кухни-гостиной	
08	Визуализации кухни-гостиной	
09	Визуализации кухни-гостиной	
10	Визуализации кухни-гостиной	
11	Визуализации кухни-гостиной	
12	Визуализации кухни-гостиной	
13	Визуализации кухни-гостиной	
14	Визуализации прачечная	
15	Визуализации санузла	
16	Визуализации санузла	
17	Визуализации санузла	
18	Визуализации спальня	
19	Визуализации спальня	
20	Визуализации спальня	
21	Визуализации спальня	
22	Визуализации спальня	
23	Визуализации спальня	
24	Визуализации гардероб	
25	Обмерный план	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
№	Наименование	Примечание
26	План демонтажных работ	
27	План монтажных работ	
28	План перепланировки	
29	Планировочное решение №1	
30	Планировочное решение №1. 3D схема	
31	Экспликация дверных проемов	
32	План расстановки сантехнических приборов и оборудования	
33	План напольных покрытий	
34	План напольных покрытий с мебелью	
35	План укладки теплого пола	
36	План потолочных конструкций	
37	План размещения светильников с указанием размеров	
38	План размещения выключателей по группам включения	
39	План размещения розеток	
40	План отделки стен	
41	План навигации по разверткам	
42	Развертки стен кухни-гостиной-прихожей	
43	Развертки стен кухни-гостиной-прихожей	
44	Развертки стен прачечной	
45	Развертки стен санузел	
46	Развертки стен спальни	
47	Развертки стен гардероба	
48	Развертки стен балконов	

ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нухина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск, ЖК Заельцовский

Состав проекта





ELENA NUJINA DESIGN

Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск

ЖК Заельцовский

Визуализации прихожей

02



Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск

ЖК Заельцовский

Визуализации прихожей

03

Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

Визуализация кухни-гостиной



Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

Визуализация кухни-гостиной



Дизайнер Елена Нужина
тел.: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

Визуализация кухни-гостиной





ELENA NUJINA DESIGN

Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

Визуализации кухни-гостиной

07



ELENA NUJINA DESIGN

Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск

ЖК Заельцовский

Визуализации кухни-гостиной



ELENA NUJINA DESIGN

Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

Визуализации кухни-гостиной



Дизайнер Елена Нужина тел: +7 (999)-300-93-91 www.nujina-design.ru e.nuzhina2015@yandex.ru	г. Новосибирск ЖК Заельцовский	Визуализация кухни-гостиной	10



ELENA NUJINA DESIGN

Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

Визуализации кухни-гостиной



Дизайнер Елена Нужина тел.: +7 (999)-300-93-91 www.nujina-design.ru e.nuzhina2015@yandex.ru	г. Новосибирск ЖК Заельцовский	Визуализация кухни-гостиной	12



ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

Визуализации кухни-гостиной





ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

Визуализации прачечная



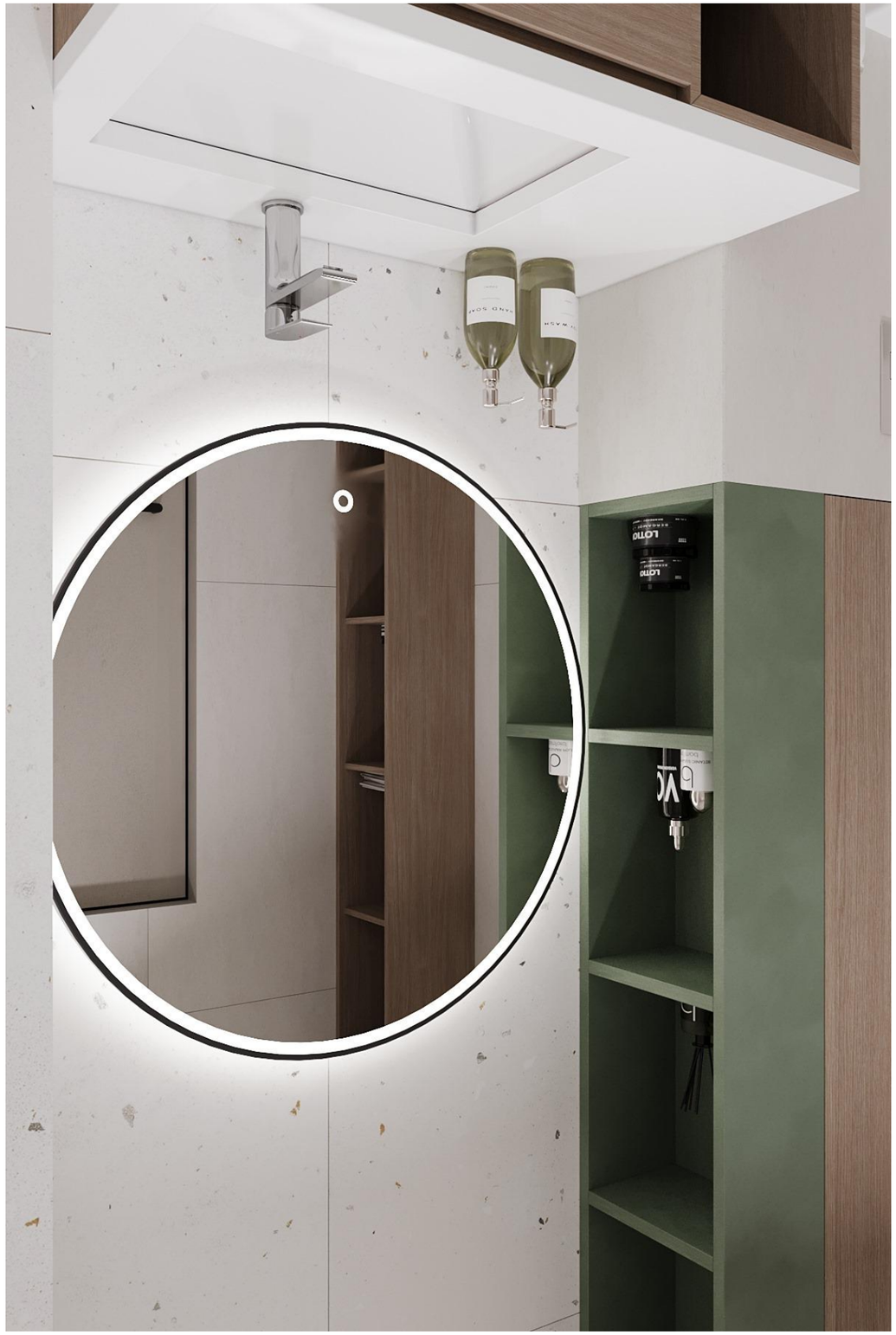


Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

Выездная сдача





Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

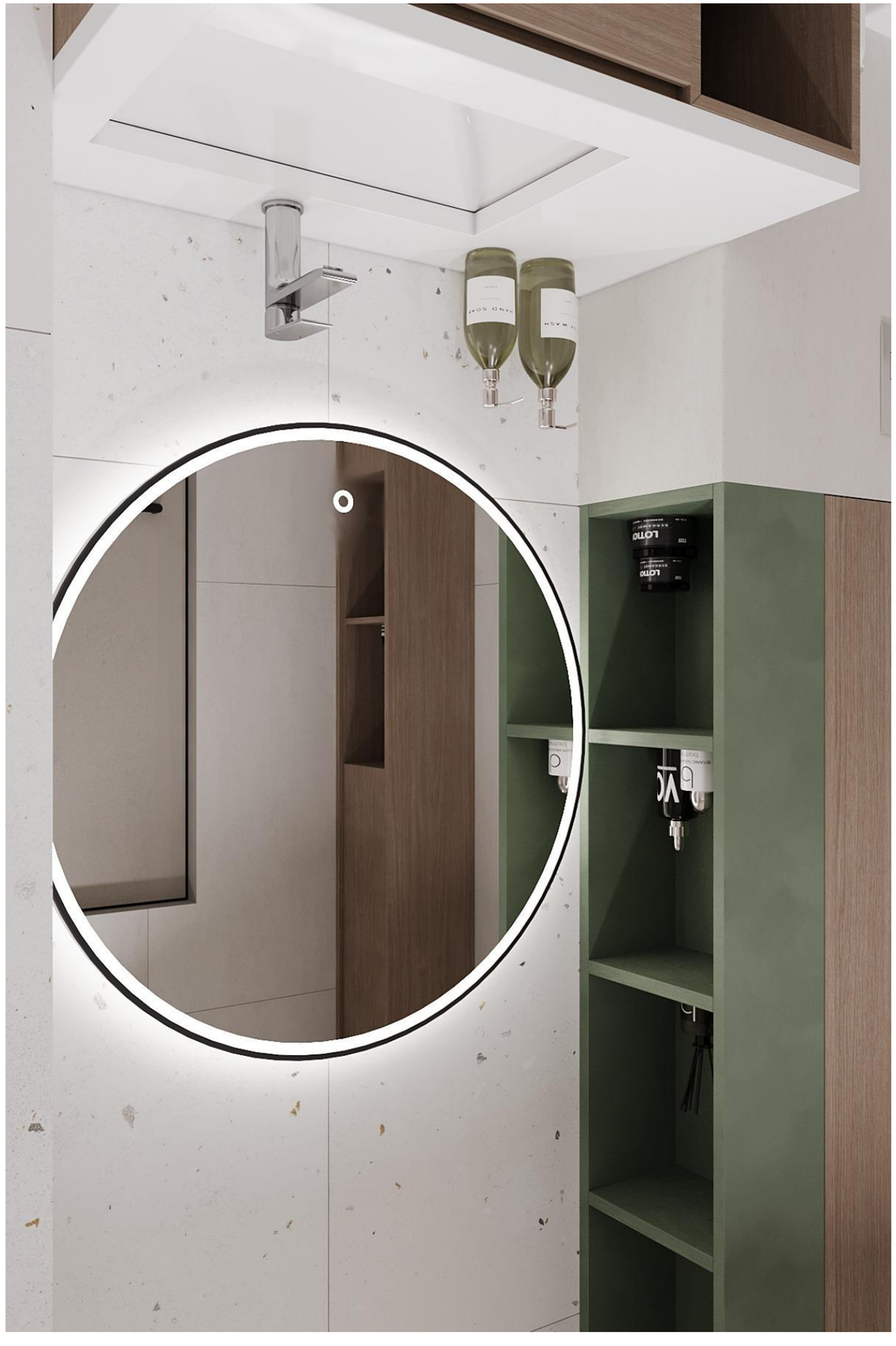
2 Новосибирск

ЖК Заельцовский

Выгодная сдача

16





ELENA NUJINA DESIGN Дизайнер Елена Нужина тел.: +7 (999)-300-93-91 www.nujina-design.ru e.nuzhina2015@yandex.ru	г. Новосибирск ЖК Заельцовский	Выгодная сдача	17





ELENA NUJINA DESIGN

Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск

ЖК Заельцовский

Визуализации спальня





ELENA NUJINA DESIGN

Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск

ЖК Заельцовский

Визуализации спальня









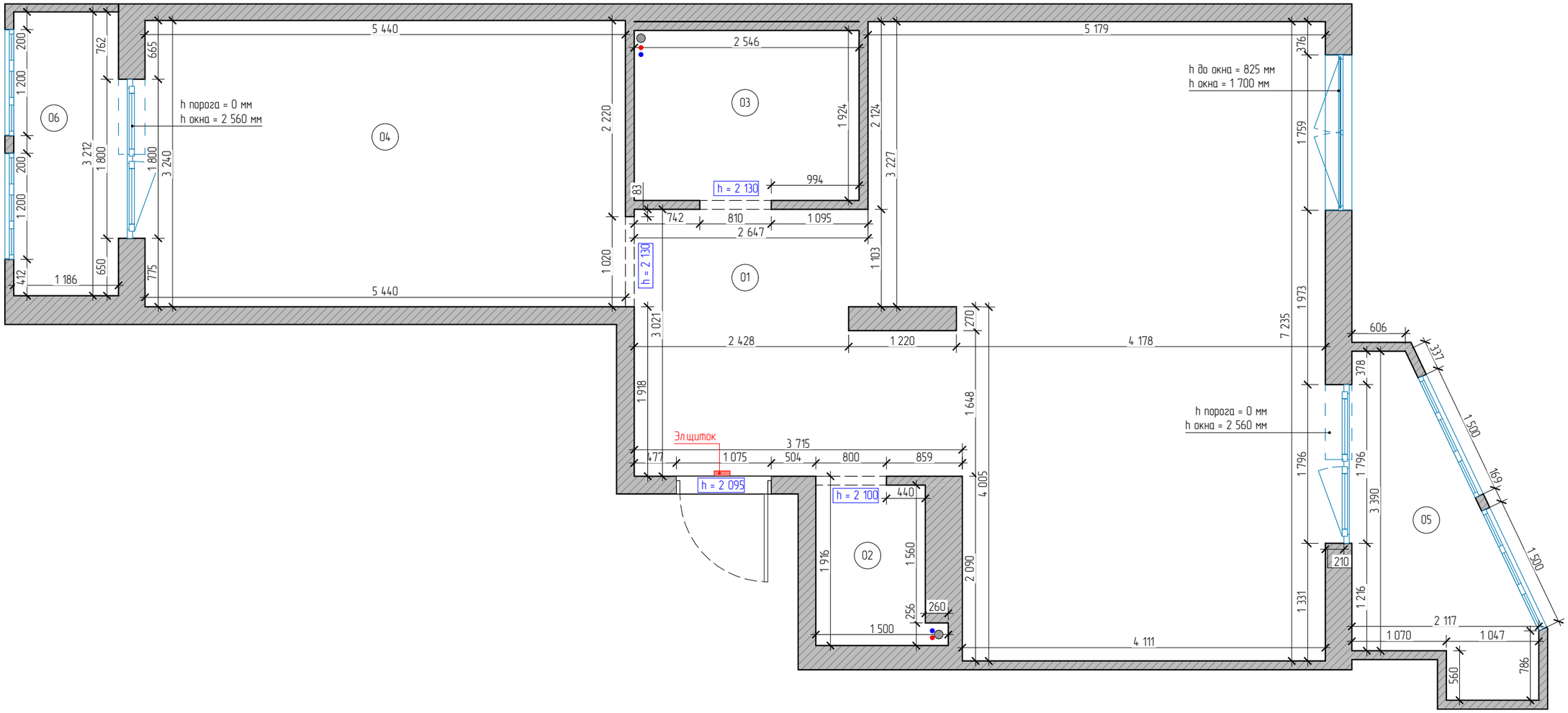
Дизайнер Елена Нужина
тел.: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

2 Новосибирск

ЖК Заельцовский

Выкуп квартир

24



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие стены и перегородки
- стояки ХВС, ГВС и водоотведения
- h = 2 750 мм, плита — высота помещения, материал потолка
- h = 2 120 мм — высота проема
- 01 — номер помещения
- электрический щиток

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
01	Прихожая-кухня-гостиная	42,91
02	Прачечная	2,32
03	Санузел	4,90
04	Спальня	17,64
05	Балкон 1	5,37
06	Балкон 2	3,81
		76,95 м²

ПРИМЕЧАНИЯ:

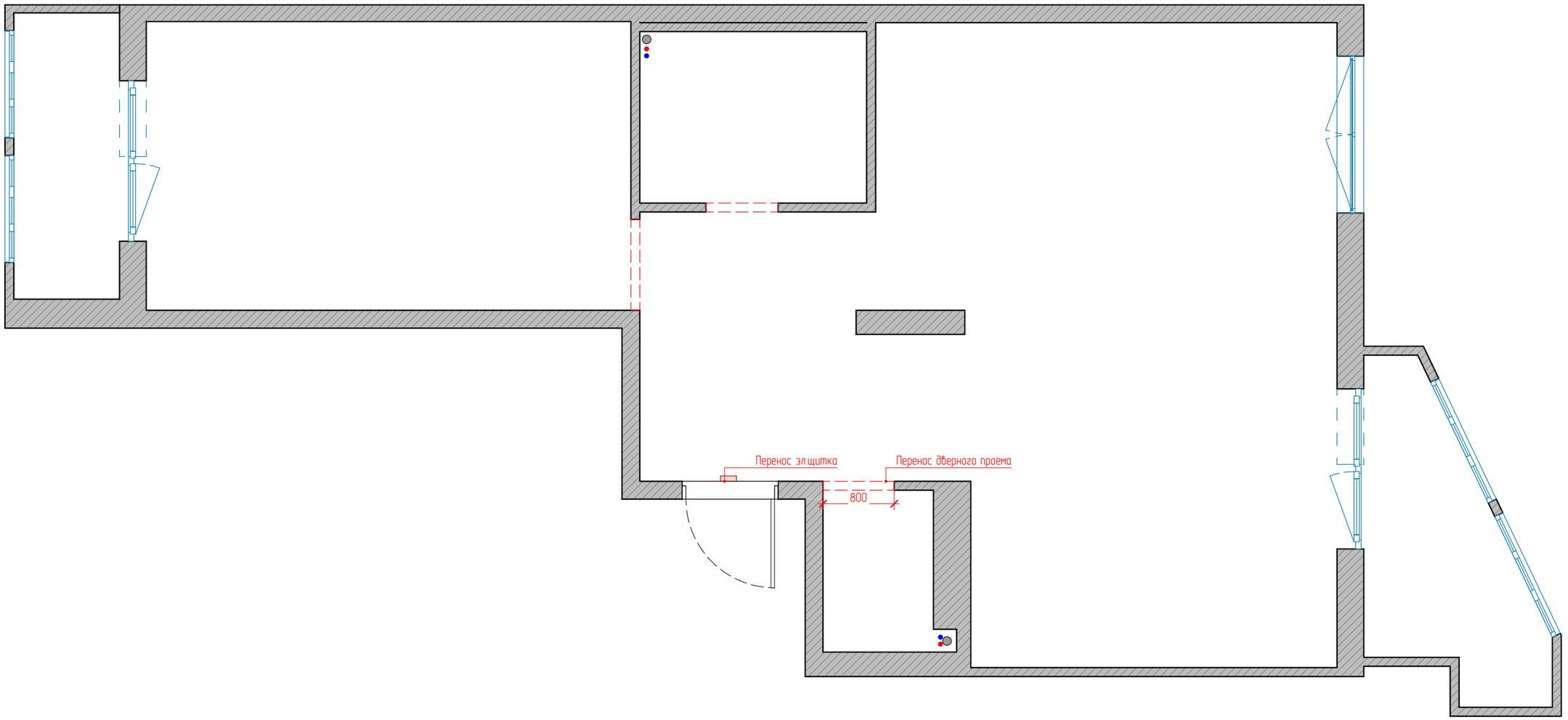
- замеры были произведены по ЧЕРНОВОЙ отделке стен
- окна пластиковые
- пол – ж/б перекрытие
- потолок – ж/б перекрытие
- общая высота помещений = 2 730 мм (от ЧЕРНОВОГО пола до ЧЕРНОВОГО потолка)

ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

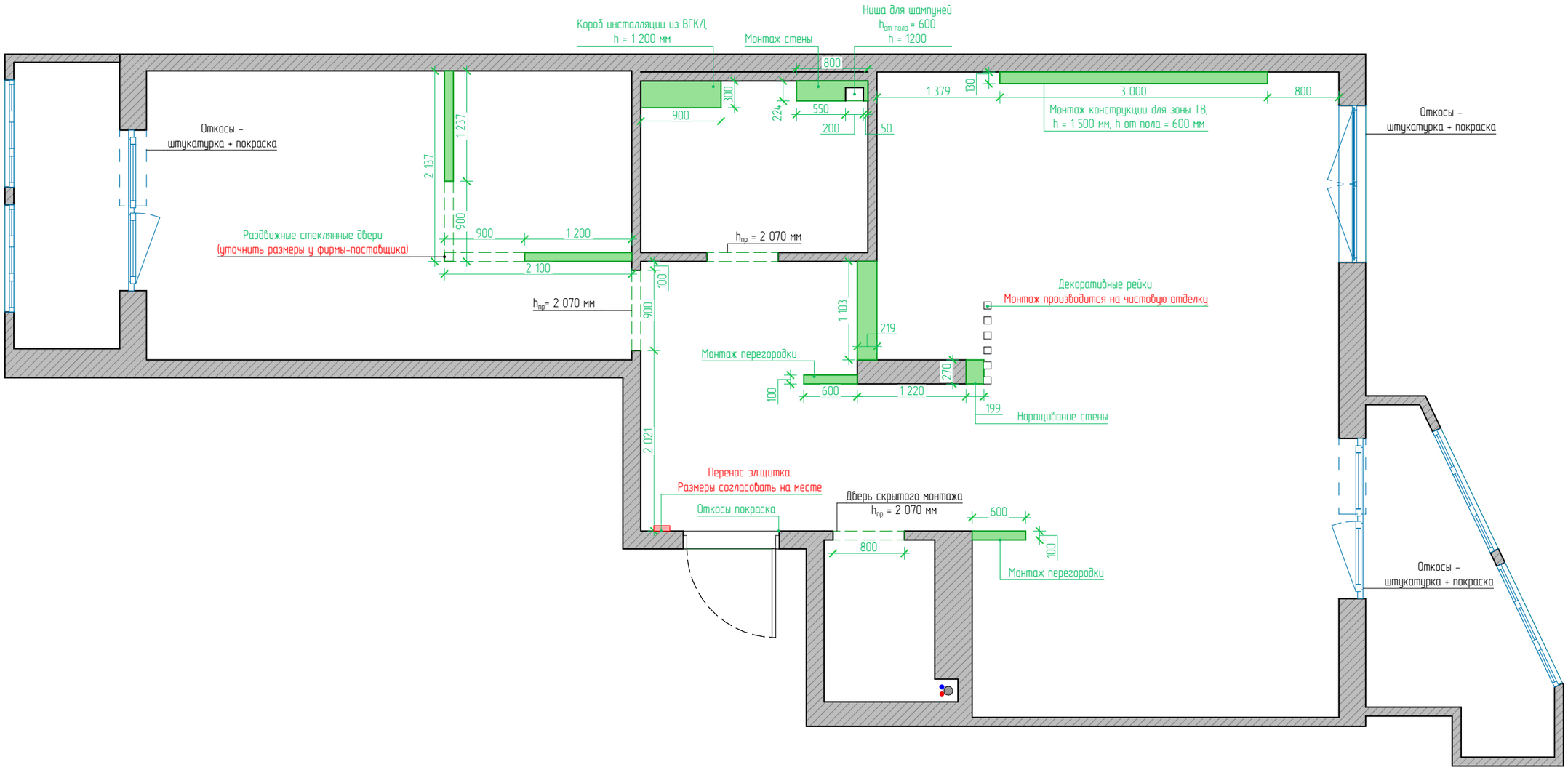
г. Новосибирск

ЖК Заельцовский

Обмерный план



ELENA NUJINA DESIGN	Дизайнер Елена Нужина тел: +7 (999)-300-93-91 www.nujina-design.ru e.nuzhina2015@yandex.ru	г. Новосибирск ЖК Заельцовский	План демонтажных работ	26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– возводимые перегородки и конструкции из ГКЛ

– электрический щиток

ПРИМЕЧАНИЯ:

– высоты указаны от ЧЕРНОВОГО пола

– все размеры даны с учетом ЧИСТОВОЙ отделки
(толщина покрытия пола = условно 30 мм)

– в проекте присутствуют двери скрытого монтажа

– чистовую стяжку пола выполнить на разных уровнях, в зависимости от толщины чистовых напольных покрытий и теплого пола

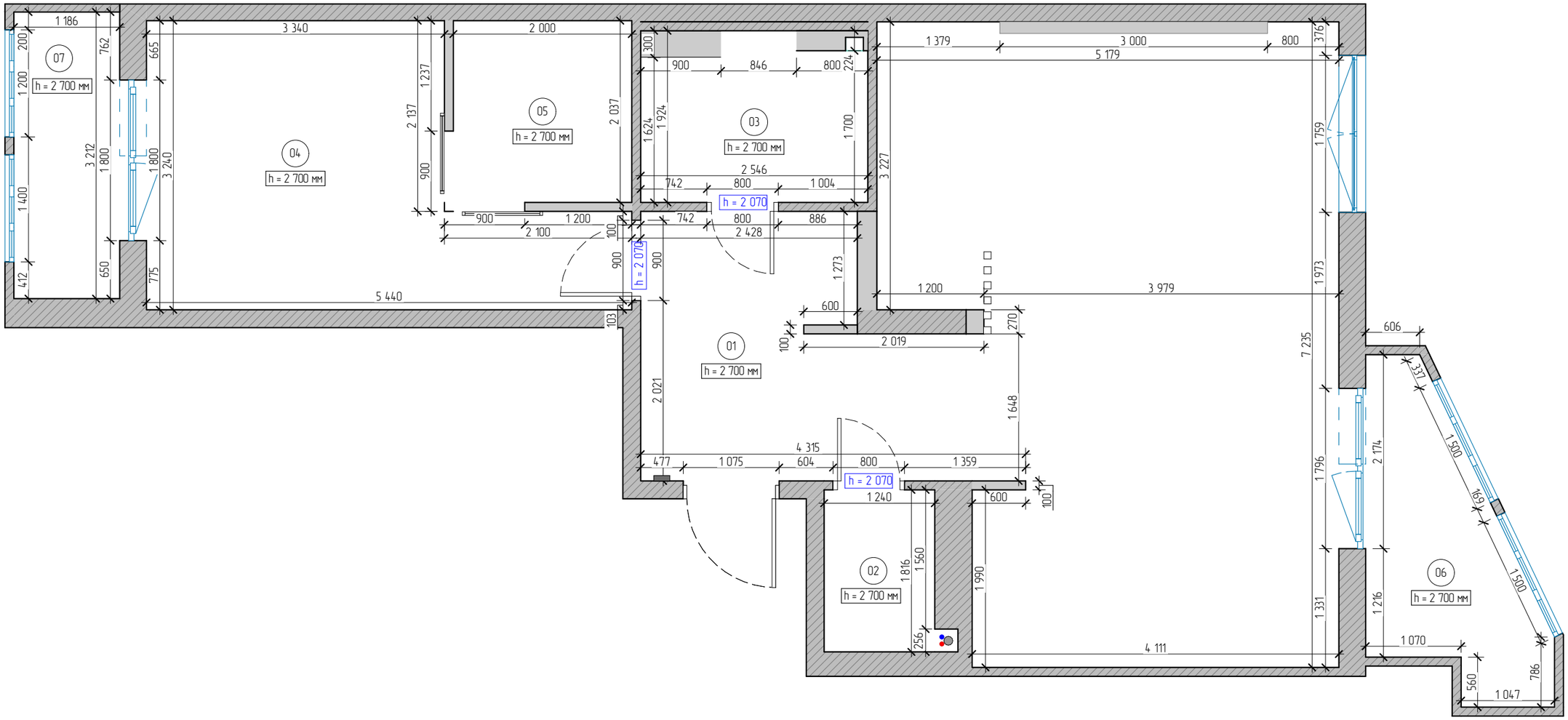
ELENA NUJINA DESIGN

Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск

ЖК Заельцовский

План монтажных работ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие стены и перегородки
- новые стены и конструкции
- стояки ХВС, ГВС и водоотведения
- электрический щиток
- h = 2 750 мм – высота помещения, материал потолка
- 01 – номер помещения

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
01	Прихожая-кухня-гостиная	42,16
02	Прачечная	2,25
03	Санузел	4,45
04	Спальня	13,14
05	Гардероб	4,09
06	Балкон	5,37
07	Балкон 2	3,81
		75,27 м²

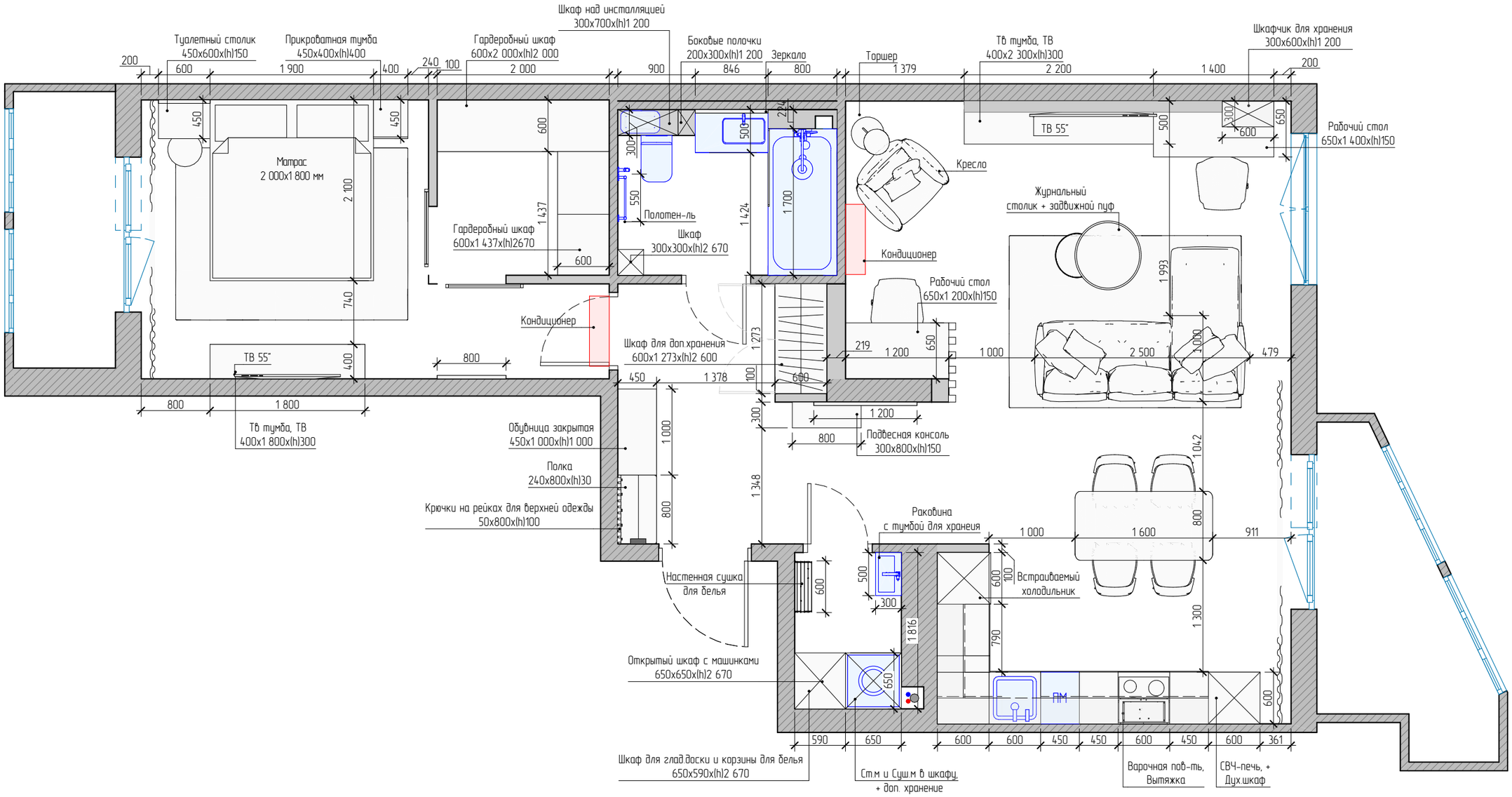
ПРИМЕЧАНИЯ:

- перед началом работ все размеры проверить по месту, несоответствие размеров согласовать с автором проекта (дизайнером)
- все размеры даны от ЧИСТОГО пола с учетом стяжки (условно 30 мм)
- общая высота помещений = 2 700 мм (от ЧИСТОВОГО пола до ж/б плиты перекрытия)

ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

План перепланировки

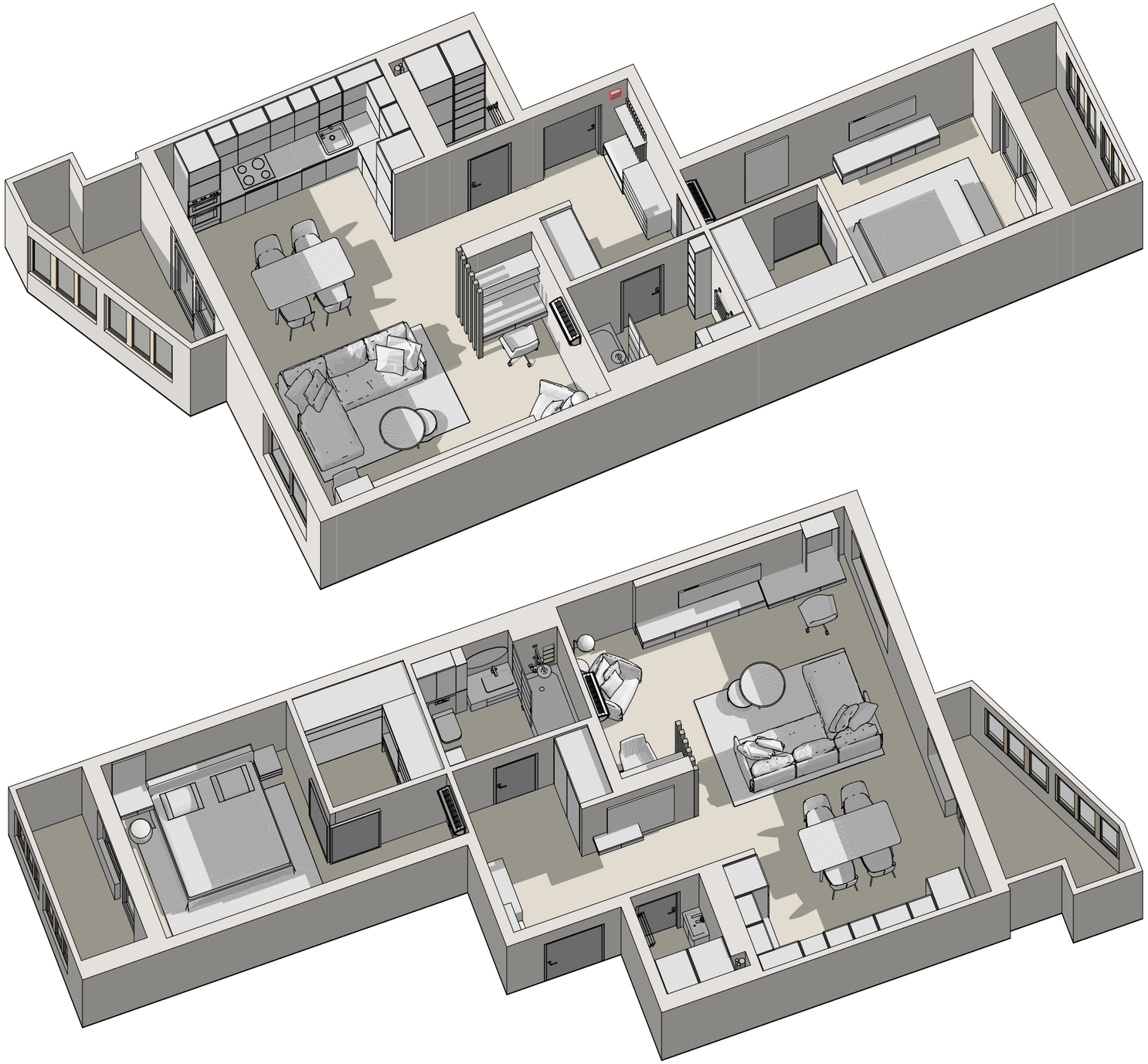


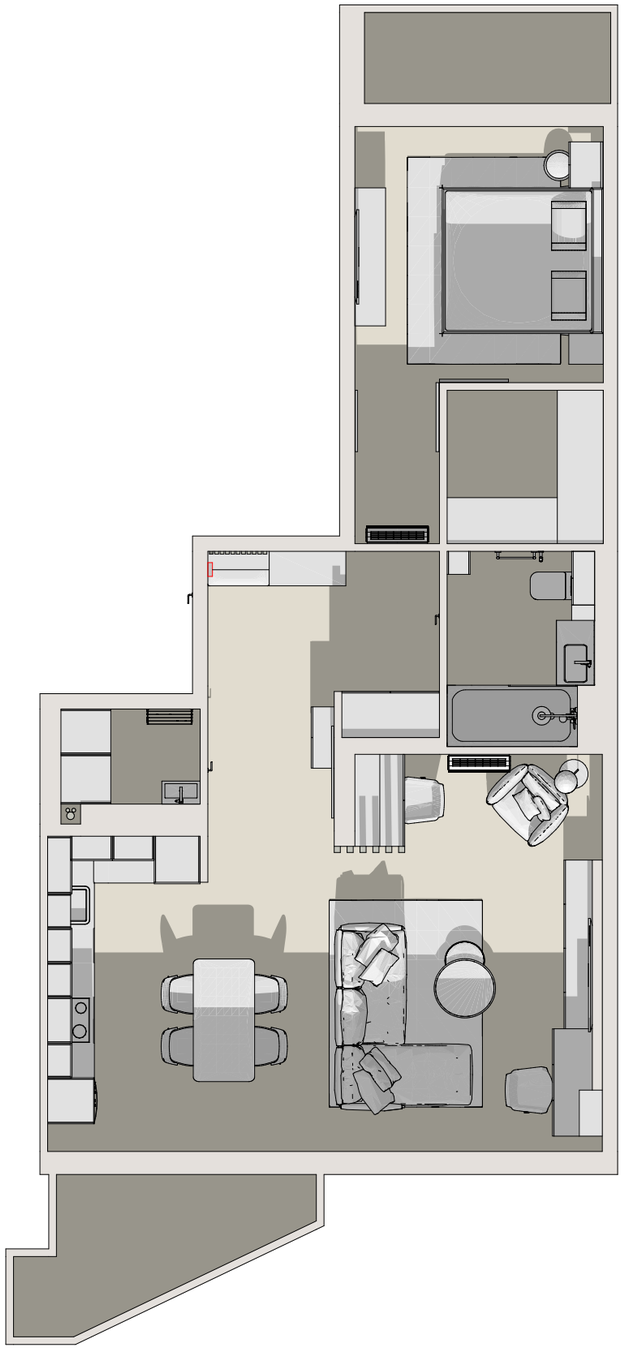
ELENA NUJINA DESIGN

Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

Планировочное решение №1





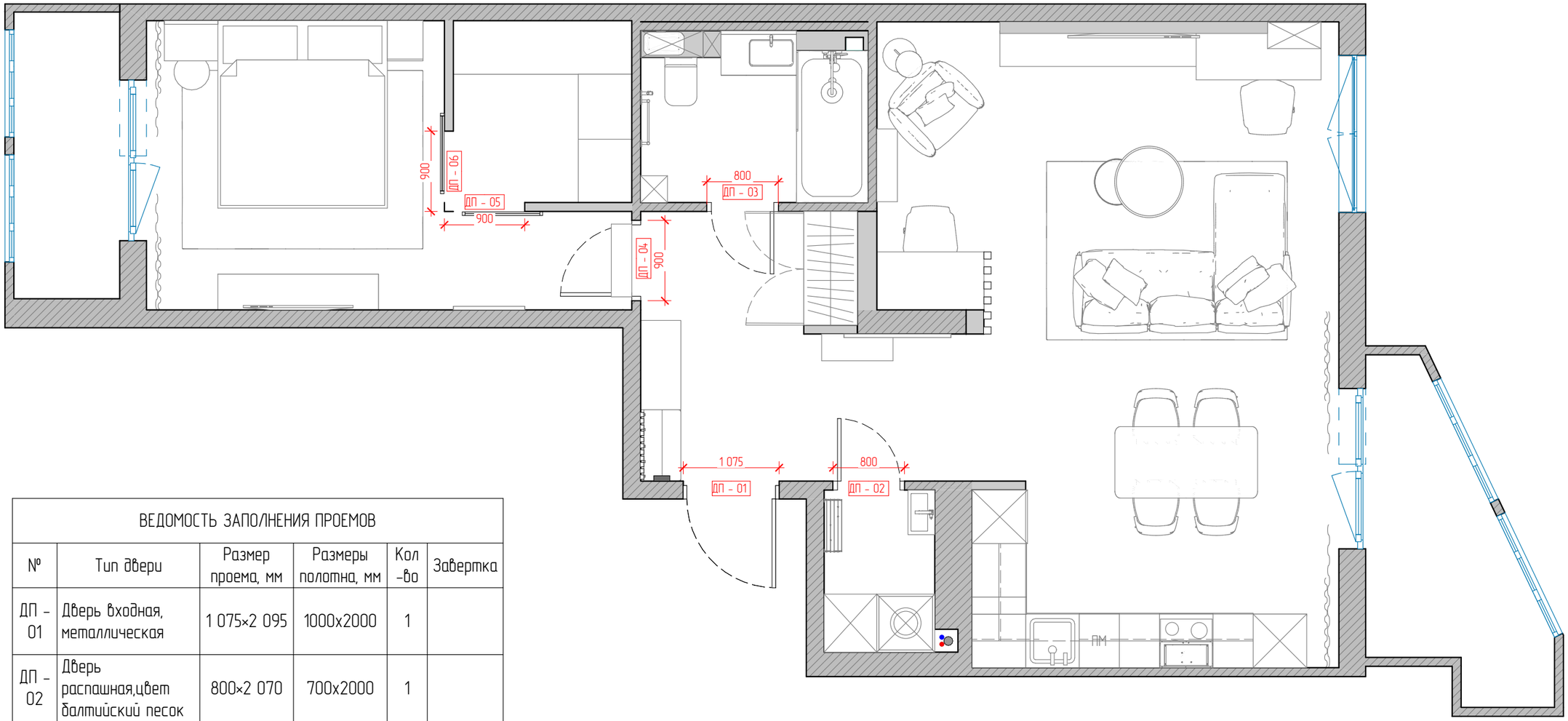
ELENA NUJINA DESIGN

Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск

ЖК Зодильовский

Планировочное решение №1. 3D схема



ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

№	Тип двери	Размер проема, мм	Размеры полотна, мм	Кол-во	Завертка
ДП - 01	Дверь входная, металлическая	1 075×2 095	1000x2000	1	
ДП - 02	Дверь распашная,цвет балтийский песок	800×2 070	700x2000	1	
ДП - 03	Дверь распашная, цвет балтийский песок	800×2 070	700x2000	1	
ДП - 04	Дверь распашная, цвет балтийский	900×2 070	800x2000	1	
ДП - 05	Дверь раздвижная	900×2 070	800x2000	1	
ДП - 06	Дверь раздвижная	900×2 070	800x2000	1	

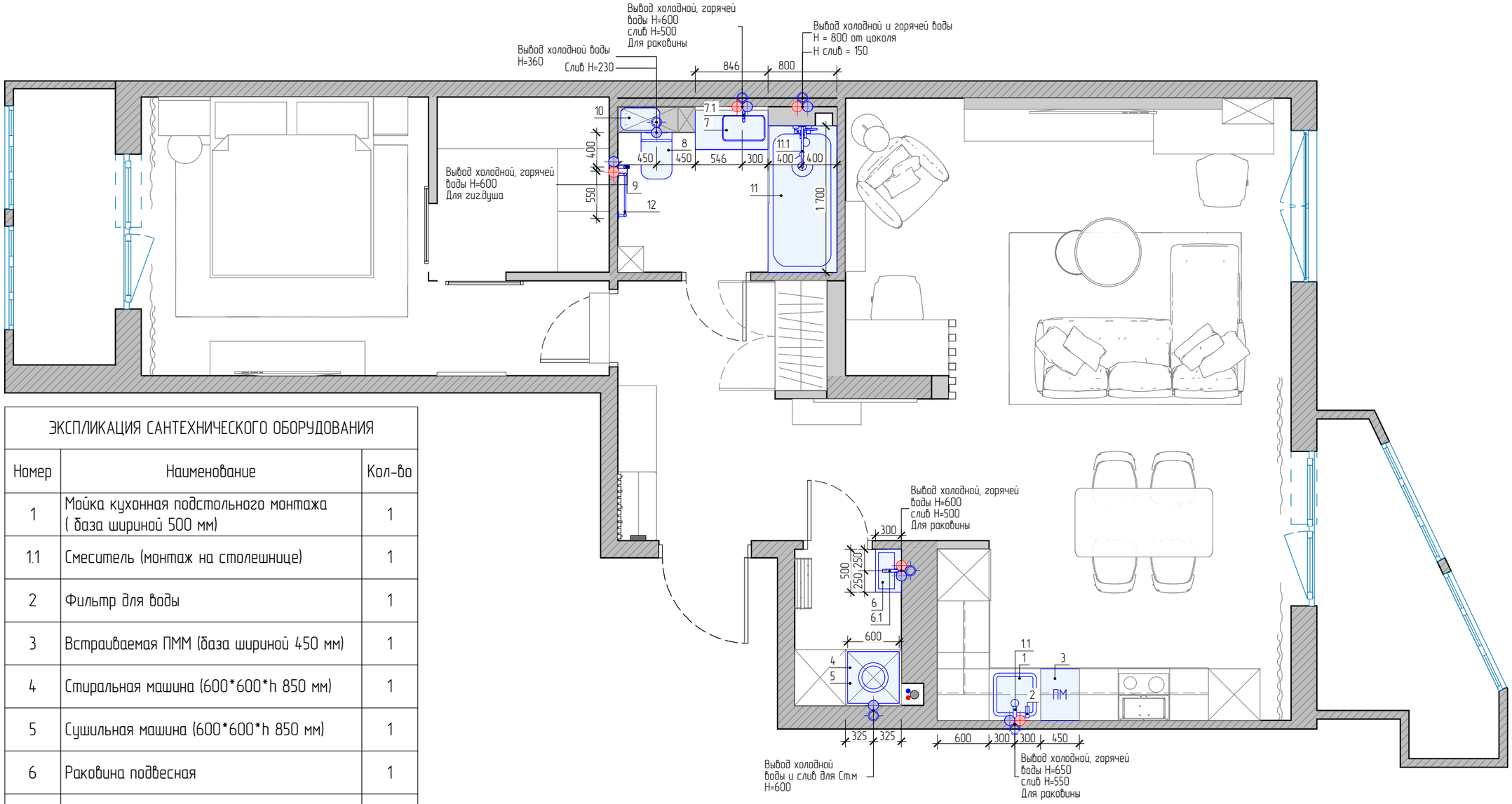
ПРИМЕЧАНИЯ:

- чистовые замеры и установку дверей производит ТОЛЬКО ! компания-продавец
- высоты проемов указаны от ЧИСТОГО пола
- уточнить размеры подготовки проемов у фирмы поставщика дверей

ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

Экспликация дверных проемов



ЭКСПЛИКАЦИЯ САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
Номер	Наименование	Кол-во
1	Мойка кухонная подстольного монтажа (база шириной 500 мм)	1
1.1	Смеситель (монтаж на столешнице)	1
2	Фильтр для воды	1
3	Встраиваемая ПММ (база шириной 450 мм)	1
4	Стиральная машина (600*600*h 850 мм)	1
5	Сушильная машина (600*600*h 850 мм)	1
6	Раковина подвесная	1
6.1	Смеситель (монтаж на тумбе)	1
7	Раковина литая	1
7.1	Смеситель (монтаж на тумбе)	1
8	Унитаз подвесной (встр. инсталляция)	1
9	Гигиенический душ	1
10	Водонагреватель накопительный	1
11	Ванная (1700х800)	1
11.1	Душевая система	1
12	Полотенцесушитель электрический	1

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Стояки водопровода и канализации
- Провод холодной воды
- Провод горячей воды
- Слив

ПРИМЕЧАНИЯ:

– все размеры до сантехнических изделий даны для ориентира до центра (по оси) и НЕ служат точками подключения оборудования. Коммуникации для ХВС, ГВС и канализации согласовать с сантехнической бригадой на месте.

– точки подключения всех сантехнических приборов согласовать только после покупки на месте.

– в кухне размер до оси смесителя дан условно и зависит от модели кухонной мойки, согласовать с технологом по кухне

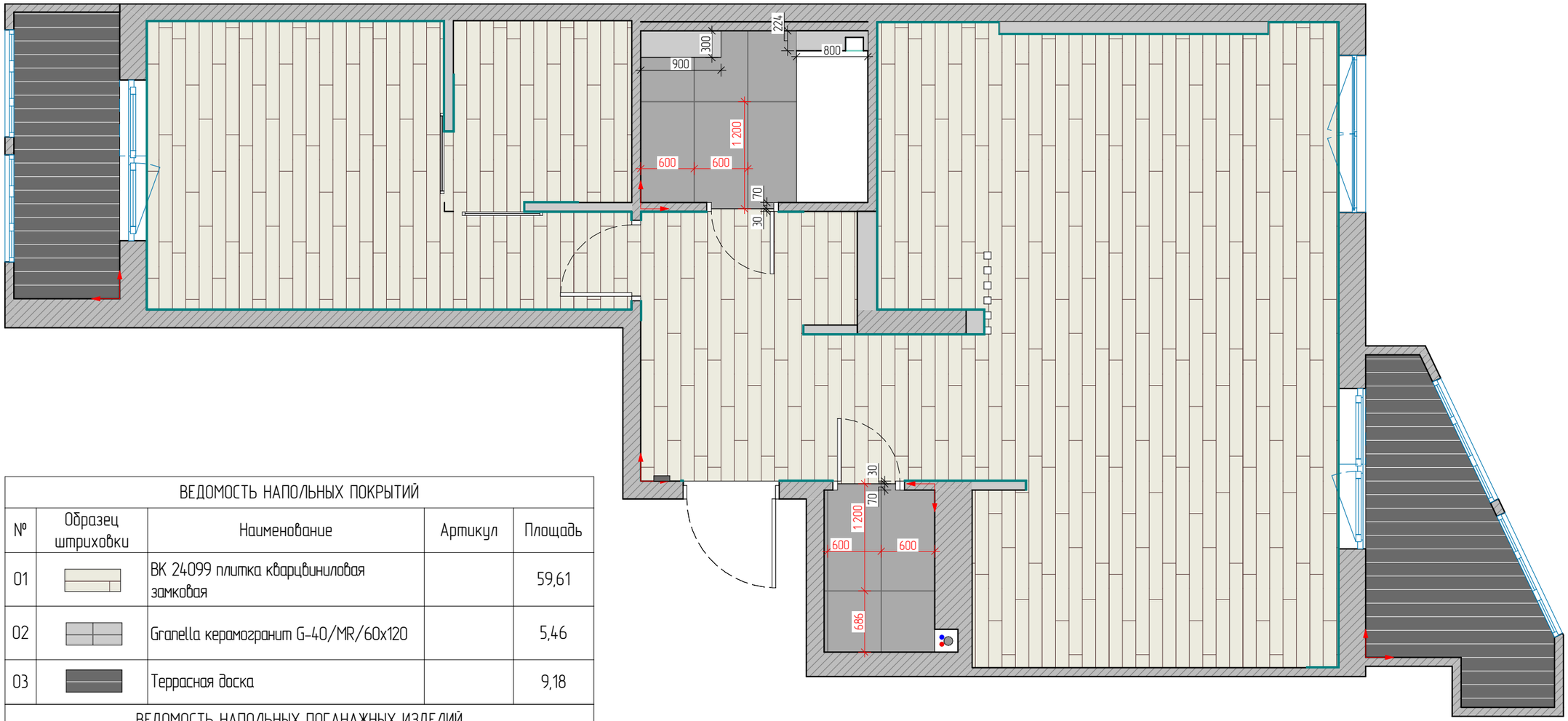
– модель бойлера согласовать с заказчиком

– выводы подключения радиаторов переносятся в стену

ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

План расстановки сантехнических приборов и оборудования



ВЕДОМОСТЬ НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ				
№	Образец штриховки	Наименование	Артикул	Площадь
01		ВК 24099 плитка кварцвиниловая замковая		59,61
02		Granella керамогранит G-40/MR/60x120		5,46
03		Террасная доска		9,18

ВЕДОМОСТЬ НАПОЛЬНЫХ ПОГАНАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
№	Образец штриховки	Наименование	Артикул	Длина, мм
01		Плинтус DD708(13x80x2000) полистирол		36 567

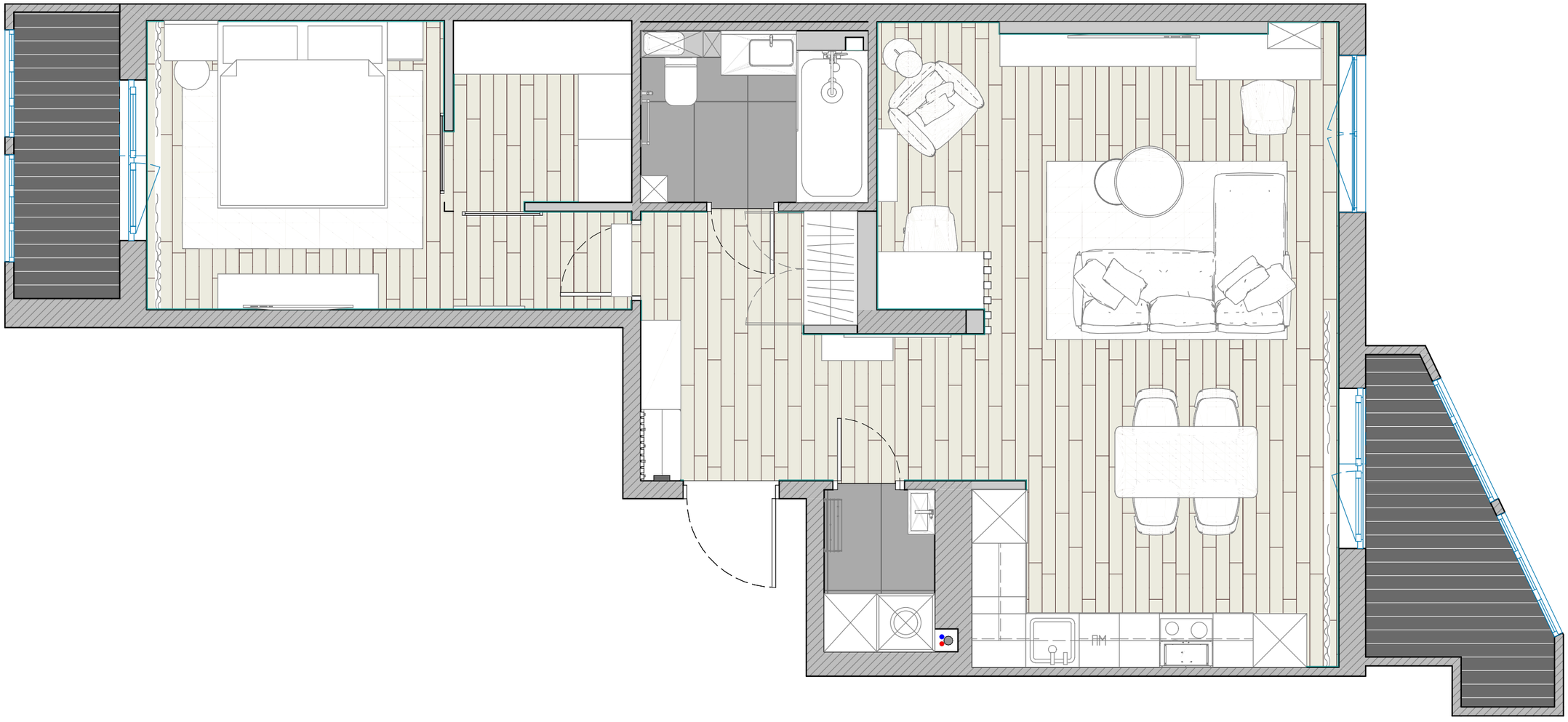
ПРИМЕЧАНИЯ:

- чистовую стяжку пола выполнить на разных уровнях,
в зависимости от толщины чистовых напольных покрытий и теплого пола
- стык покрытий попадающих в дверной проем предусмотреть под толщиной дверного полотна (30 мм от края стены)
- укладка плитки производится только после согласования с дизайнером на месте
- количество материала указано без учета запаса
- примыкание напольных покрытий разного типа выполняется через стыковочный профиль

ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

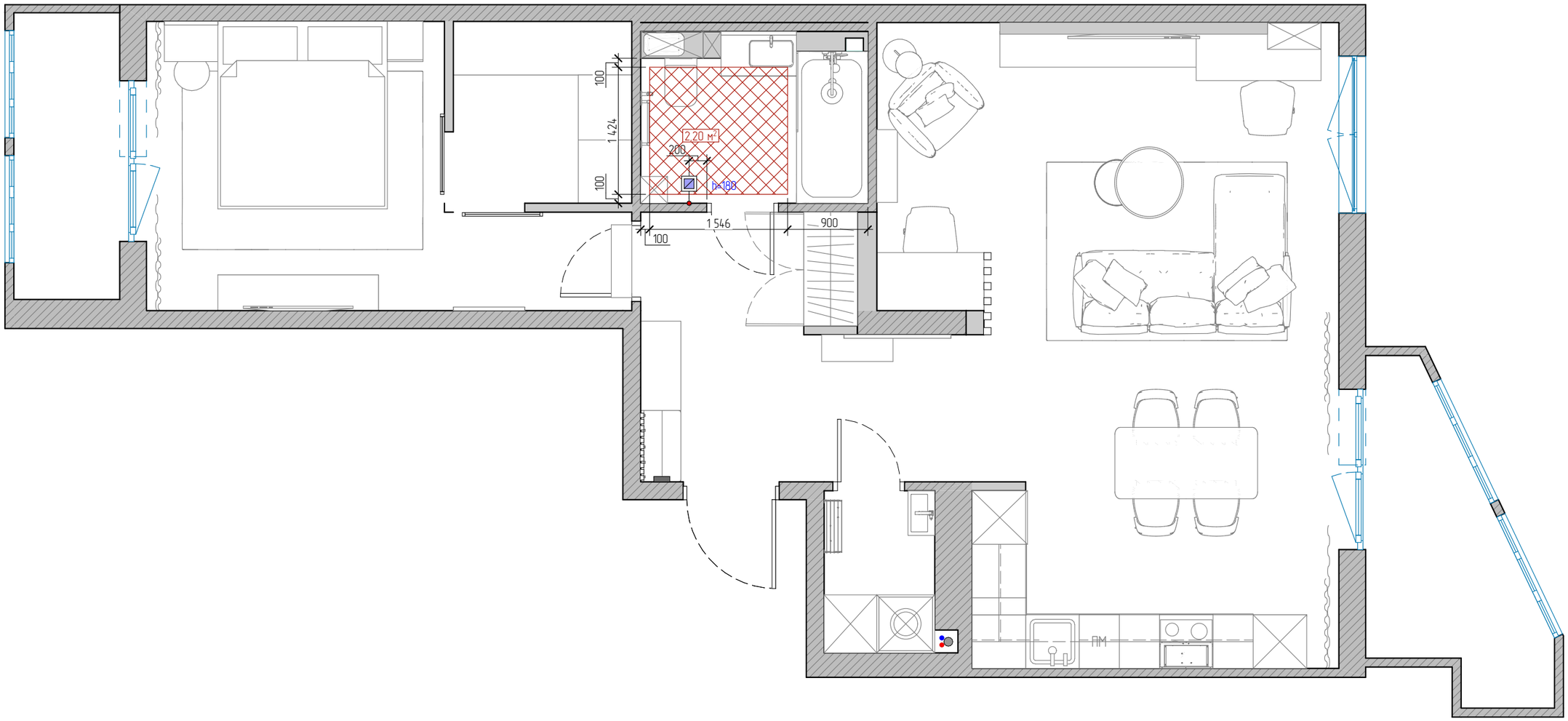
План напольных покрытий



ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

План напольных покрытий с мебелью



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– терморегулятор теплого пола

– зона теплого пола

ВЕДОМОСТЬ ТЕПЛЫХ ПОЛОВ	
Наименование	Площадь
А	2,20
	2,20 м²

ПРИМЕЧАНИЯ:

- расчет параметров "теплых" полов дан ориентировочно для ознакомление
- расстояние от стены до границы теплого пола 100 мм, если не указано иное
- план рассматривать совместно со схемой электрики
- произвести расчеты в специализированной организации

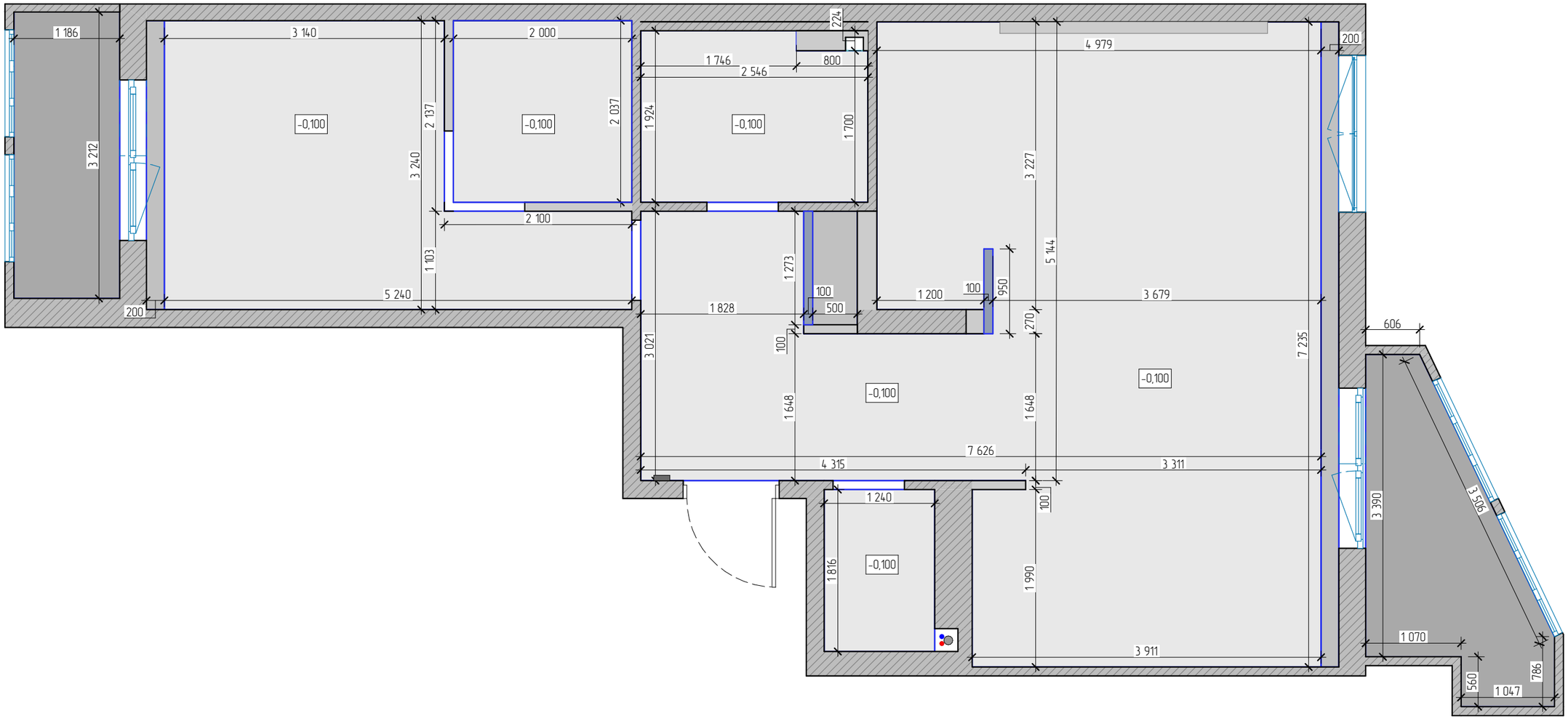
ELENA NUJINA DESIGN

Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск

ЖК Зодчий

План укладки теплого пола



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Закладная

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОТОЛКА

№	Обозначение	Наименование	Площадь
01		Натяжной потолок (h опуска 100мм)	63,71
02		Штукатурование и окрашивание в белый цвет	11,92

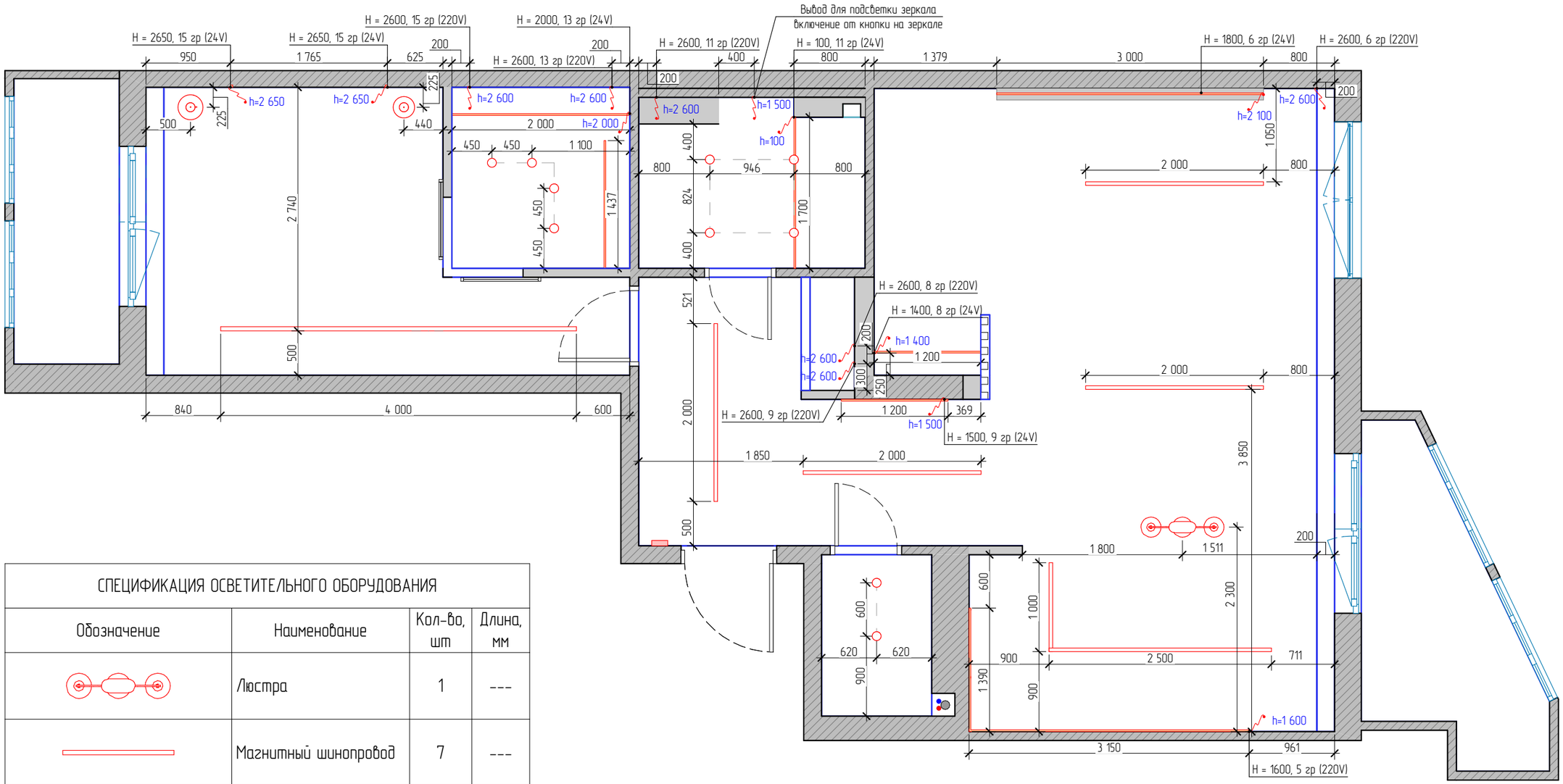
ПРИМЕЧАНИЯ:

- за отметку 0,000 принять отметку низа плиты перекрытия
- план потолков смотреть вместе с развертками помещений
- h опускания потолков во всех помещениях уточнить после выбора модели встроенных осветительных приборов
- количество материала указано без учета запаса
- производитель работ обязан согласовать выводы трасс вытяжной вентиляции по месту с производителем мебели (технологом)

ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

План потолочных конструкций



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Длина, мм
	Люстра	1	---
	Магнитный шинопровод	7	---
	Подвесной светильник	2	---
	Светодиодная подсветка	15	28 040
	Точечный светильник	10	---

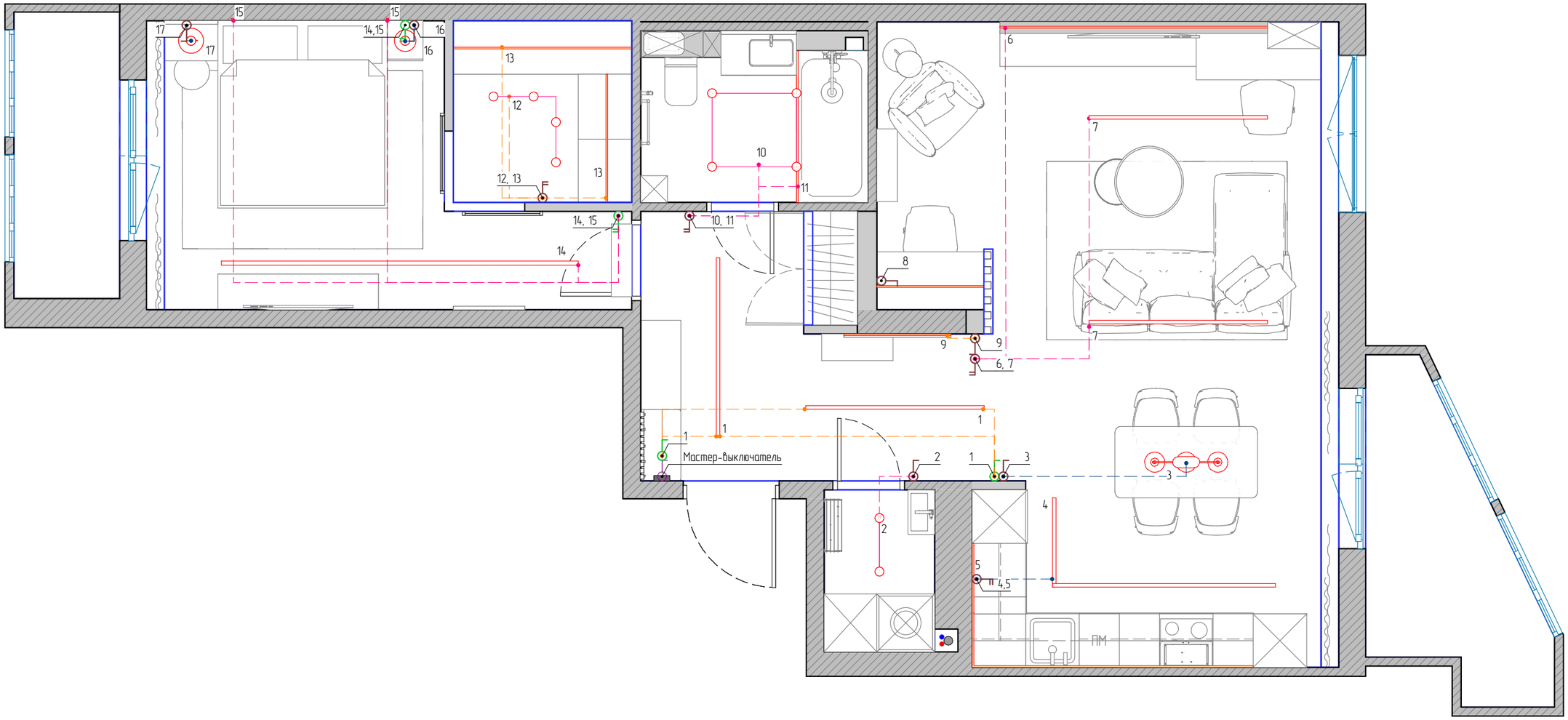
ПРИМЕЧАНИЯ:

- все размерные привязки даны от центра позиции
- места установки трансформаторов для светодиодной подсветки согласовать с электриком по месту
- все подключения и точки вывода, обязательно должны быть согласованы на месте с производителем работ и дизайнером!
- подробное размещение подсветки на стенах смотреть на развертках

ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Зодчий

План размещения светильников с указанием размеров



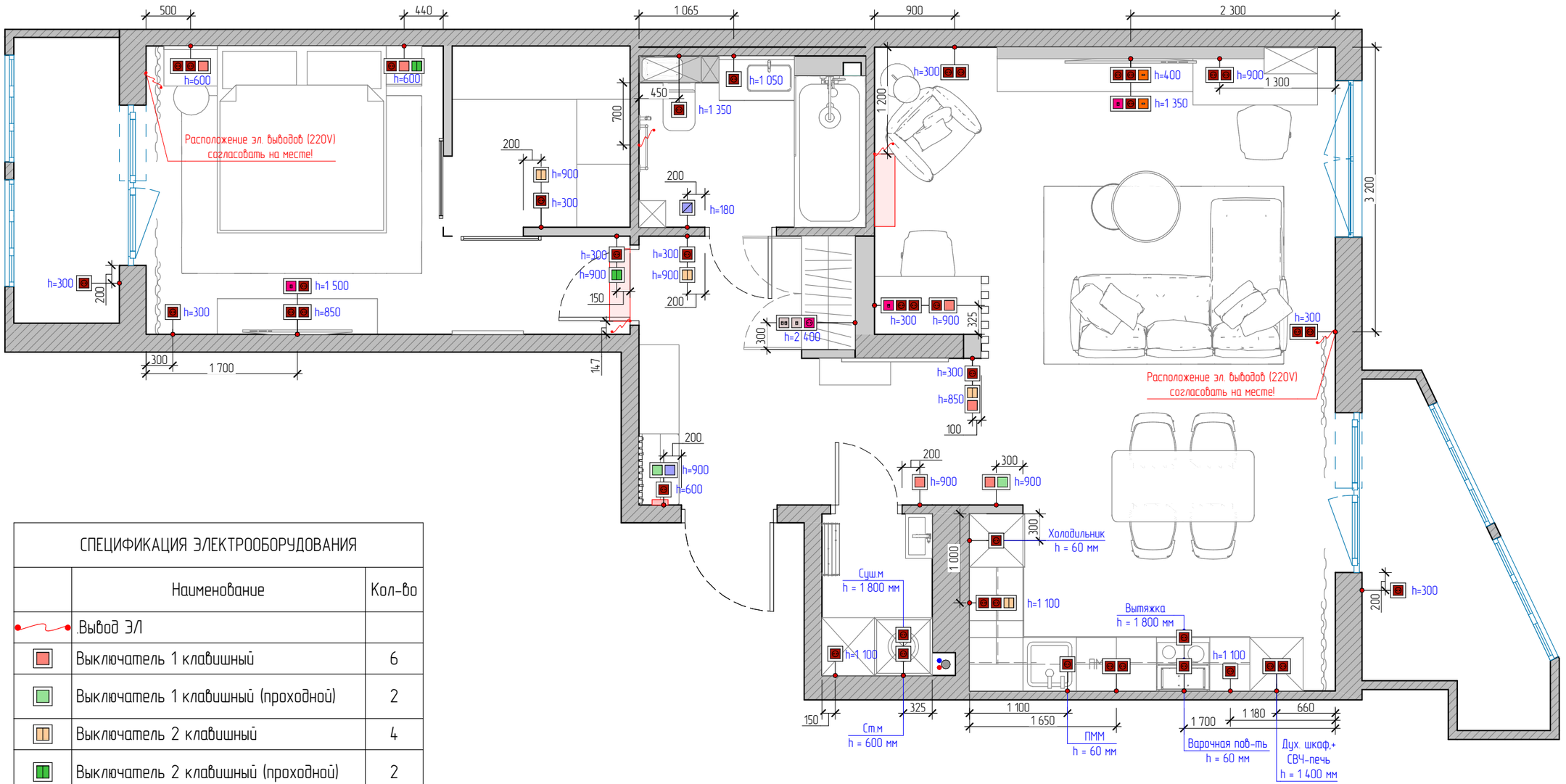
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- привязки светильников друг к другу
- привязка светильников к выключателю
1 – маркировка осветительных приборов
- одноклавишный выключатель
- двухклавишный выключатель
- двухклавишный выключатель (проходной)
- двухклавишный выключатель (перекрестный)

ПРИМЕЧАНИЯ:

– рассматривать совместно со схемой электрики

ELENA NUJINA DESIGN	Дизайнер Елена Нужина тел: +7 (999)-300-93-91 www.nujina-design.ru e.nuzhina2015@yandex.ru	г. Новосибирск ЖК Заельцовский	План размещения выключателей по группам включения	38



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ

	Наименование	Кол-во
	Вывод ЭЛ	
	Выключатель 1 клавишный	6
	Выключатель 1 клавишный (проходной)	2
	Выключатель 2 клавишный	4
	Выключатель 2 клавишный (проходной)	2
	Интернет розетка	4
	Розетка 220V	42
	Розетка сетевая HDMI x1	2
	Розетка сетевая двойная	1
	Терморегулятор теплого пола	1

СПЕЦИФИКАЦИЯ РАМОК

Тип рамки	Кол-во
Рамка x1	23
Рамка x2	11
Рамка x3	7
	41

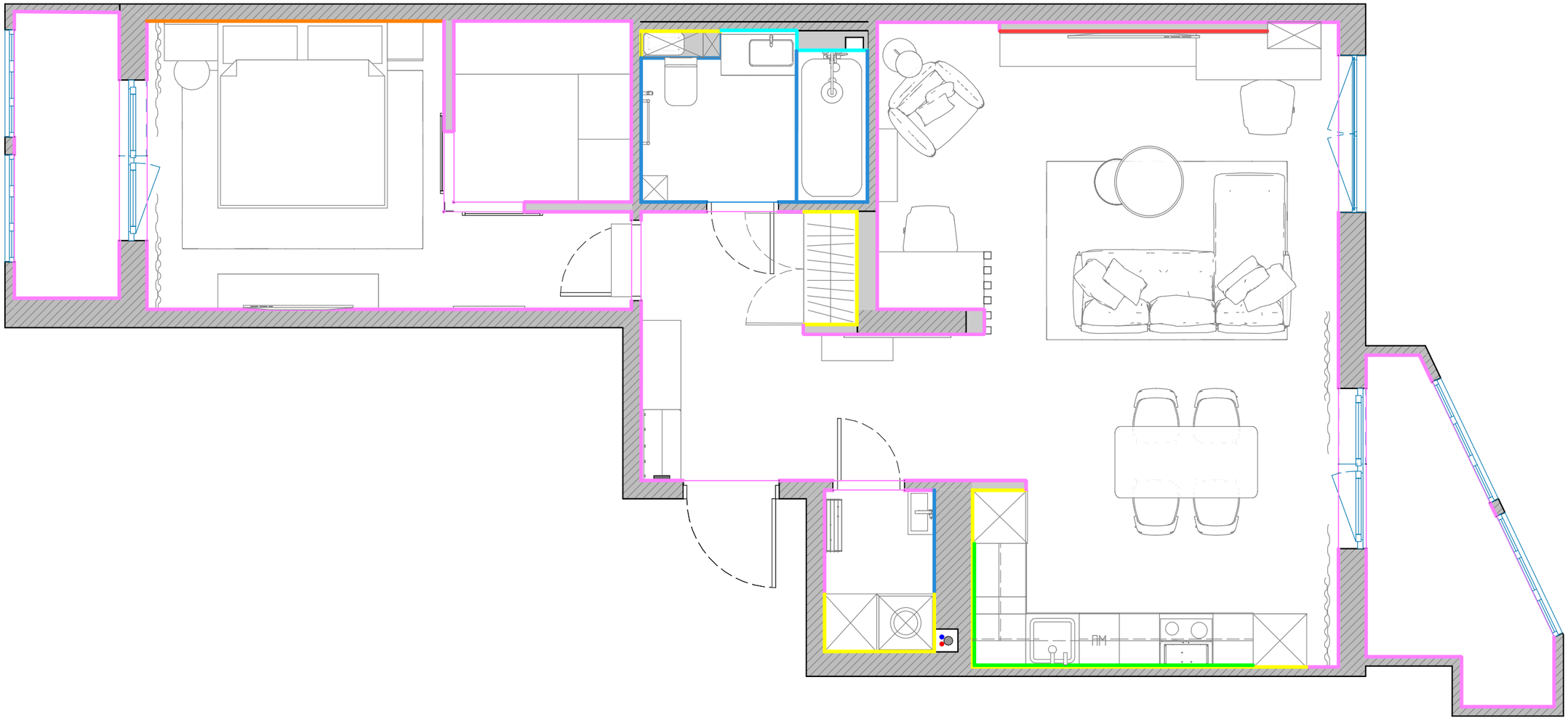
ПРИМЕЧАНИЯ:

- все размеры даны до центра выключателей, розеток, эл. выводов
- необходимые выводы и розетки для бытовой техники и электроники размещать согласно технических паспортов, размеры указанные в проекте носят рекомендательный характер, расположение розеток в кухне согласовать с производителем кухни
- высота установки розеток указана от ЧИСТОГО пола
- на эл. выпусках оставлять запас кабеля (привязки могут уточняться)
- схема подключения кондиционеров требует согласования со специалистом
- схему рассматривать совместно с развертками, так как расположение вставок в рамках показано как вид спереди.

ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

План размещения розеток



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Краска, цвет "Балтийский песок"
- Granella керамогранит G-40/MR/60x120
- Керамогранит Бетон (Beton) 600x1200 матовый белый G-1104/MR
- MARVEL Statuario Supremo 120X278 Silk
- Краска, фоновая (за мебелью)
- Декоративная штукатурка
- Декоративная штукатурка под мрамор

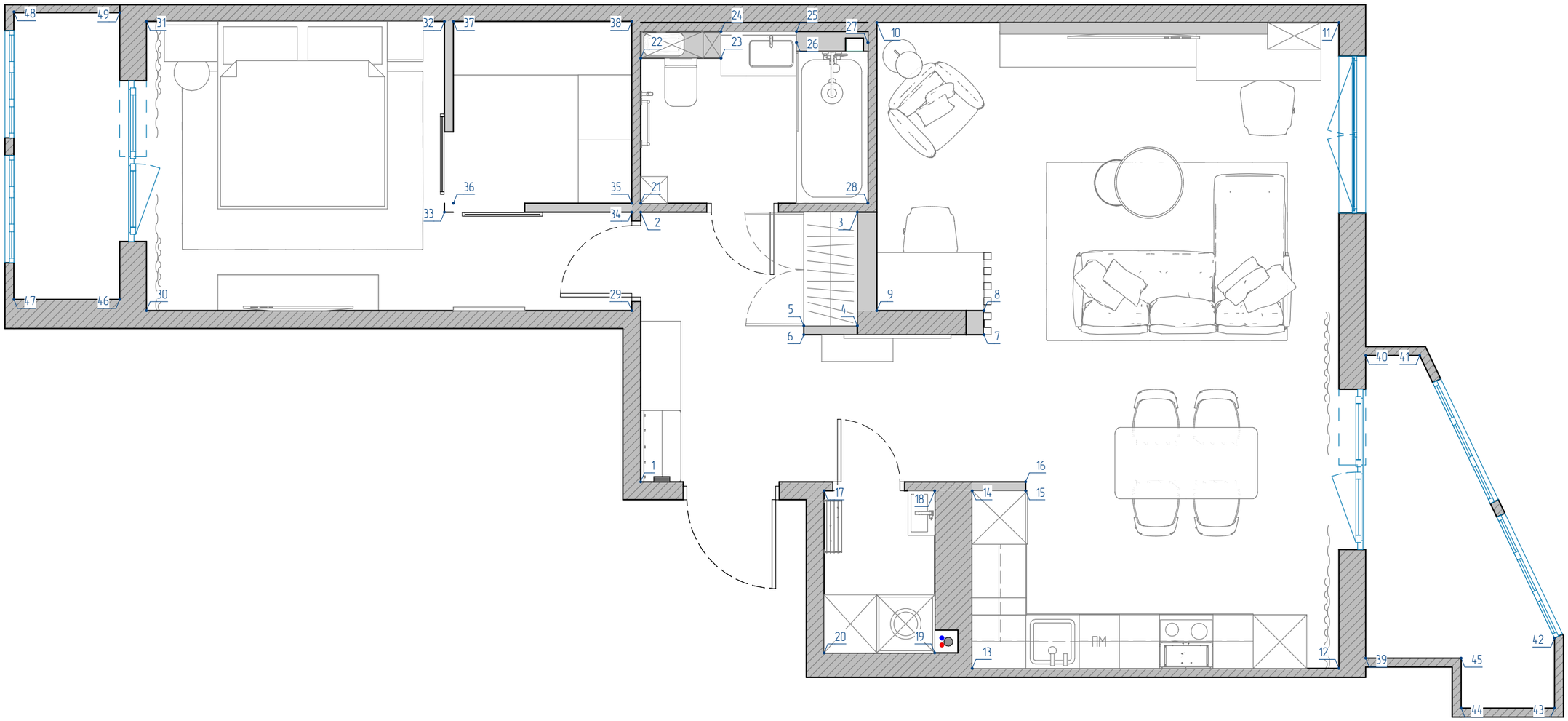
ELENA NUJINA DESIGN

Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

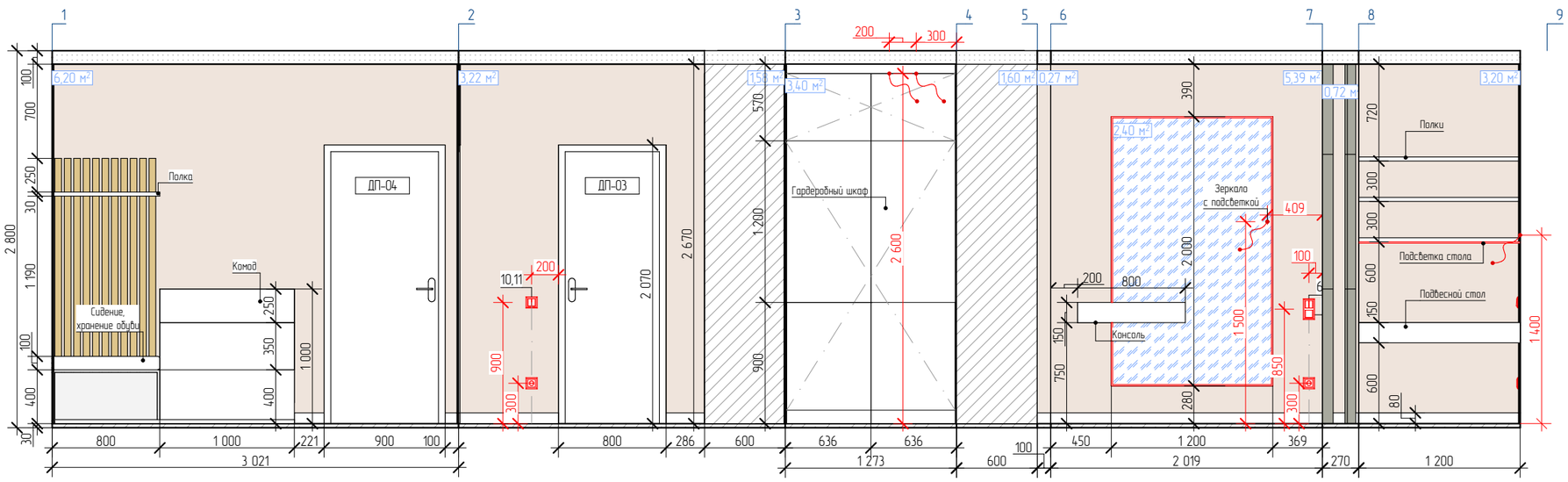
г. Новосибирск

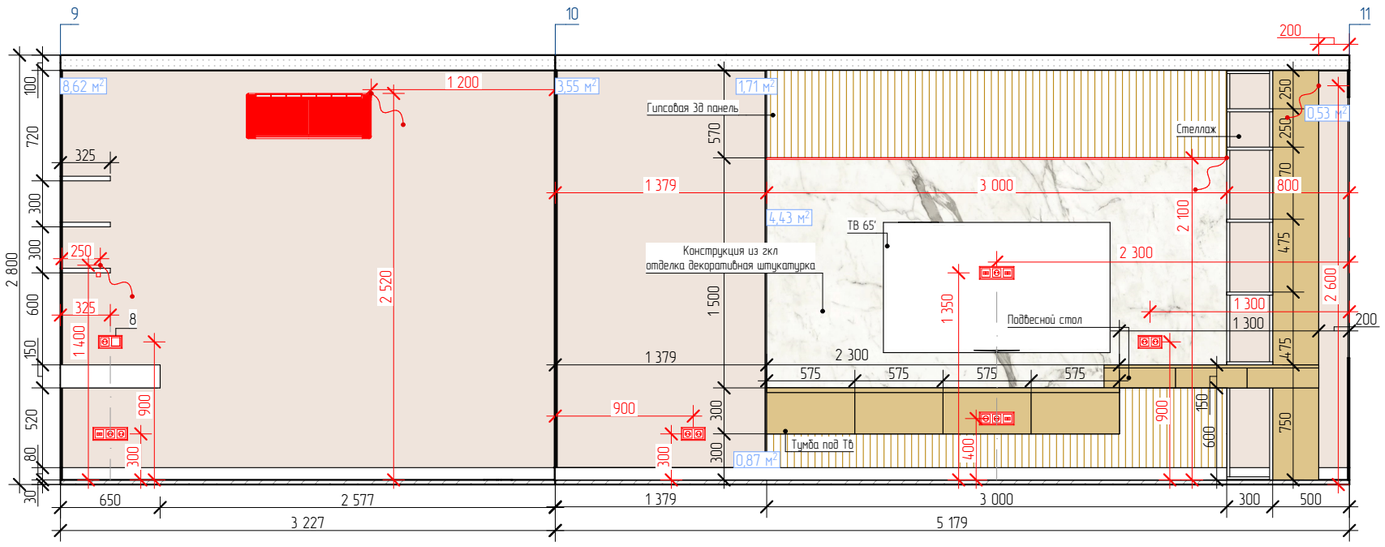
ЖК Заельцовский

План отделки стен



ELENA NUJINA DESIGN	Дизайнер Елена Нужина тел: +7 (999)-300-93-91 www.nujina-design.ru e.nuzhina2015@yandex.ru	г. Новосибирск ЖК Заельцовский	План навигации по разверткам	41

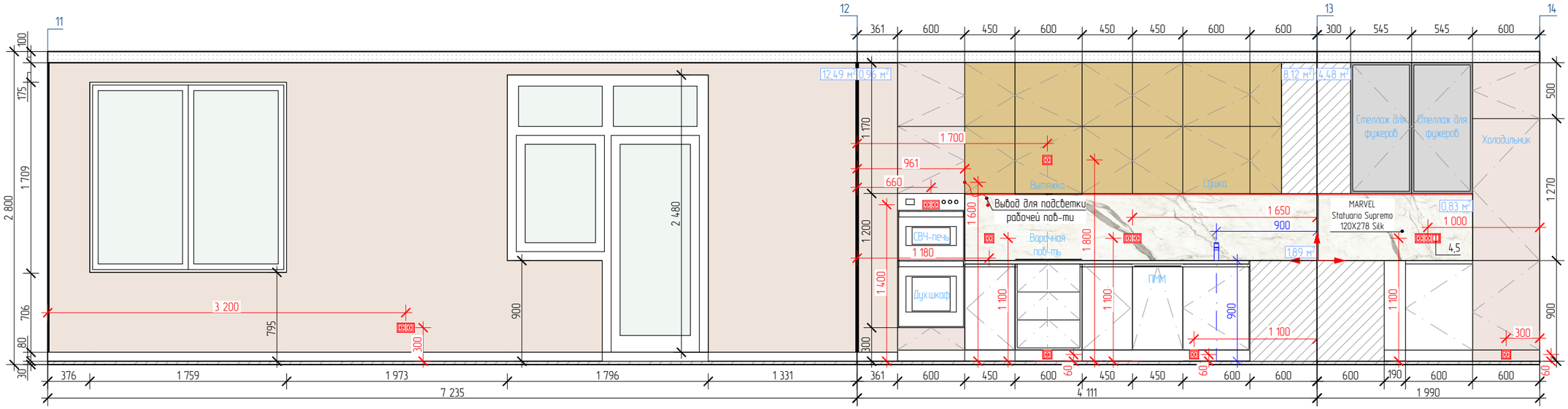


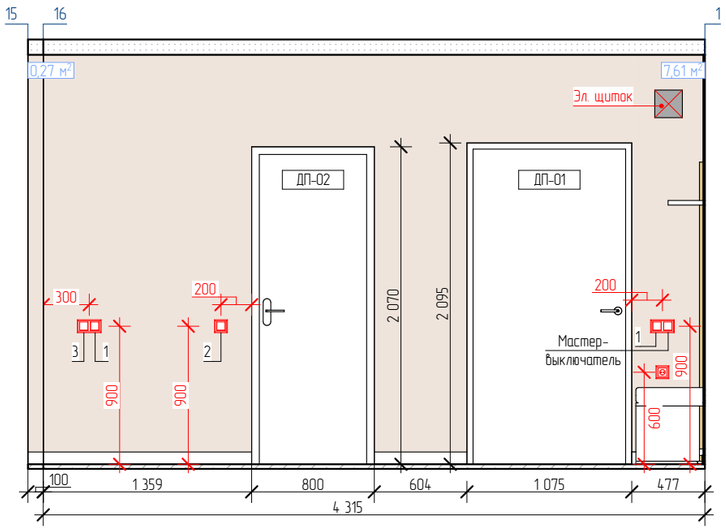


ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

Развертки стен кухни-гостиной-прихожей

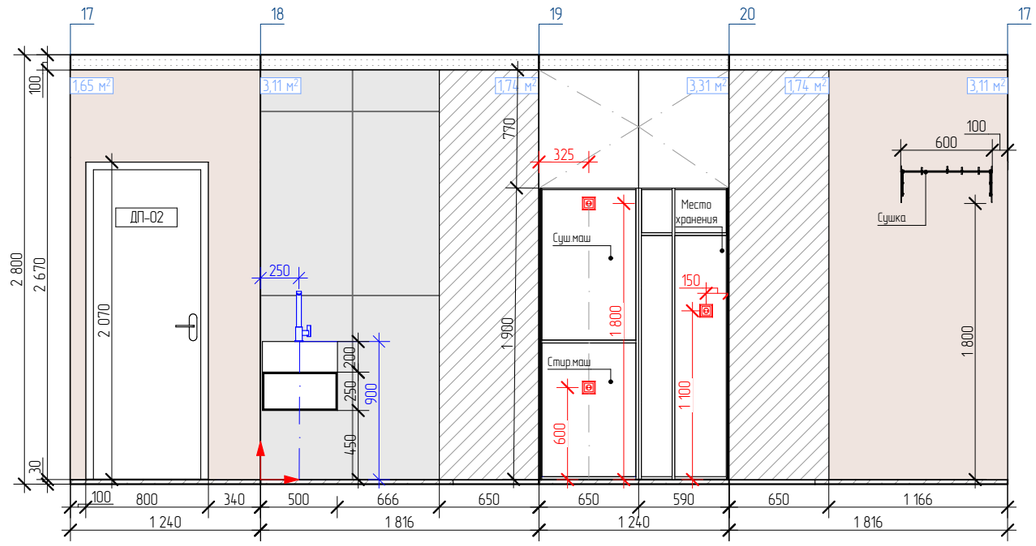




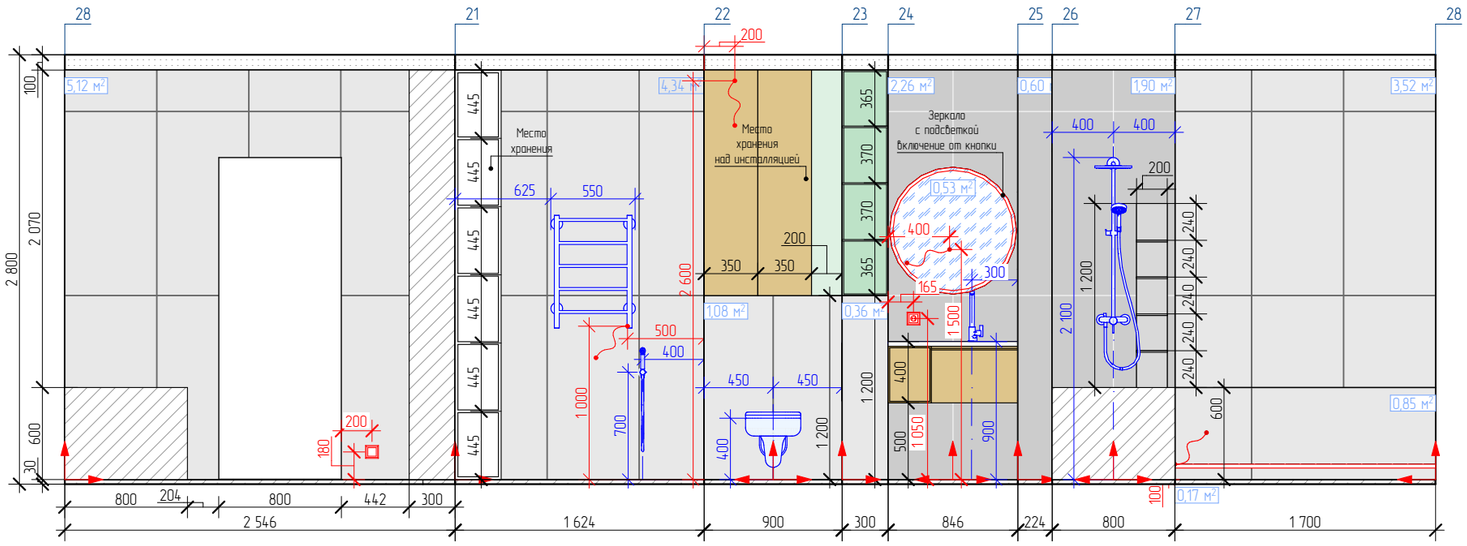
ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

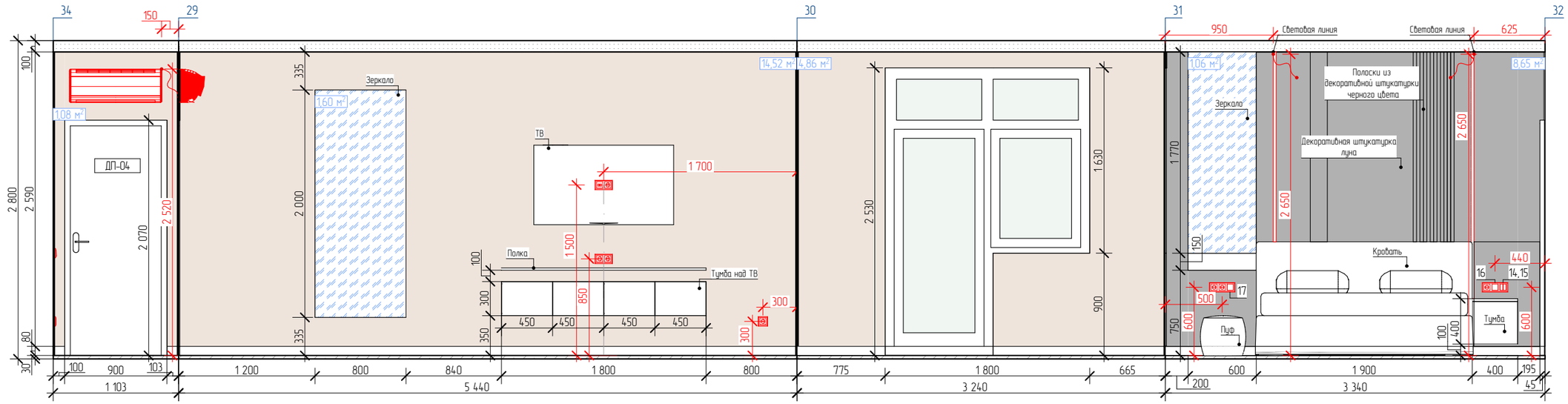
Развертки стен кухни-гостиной-прихожей

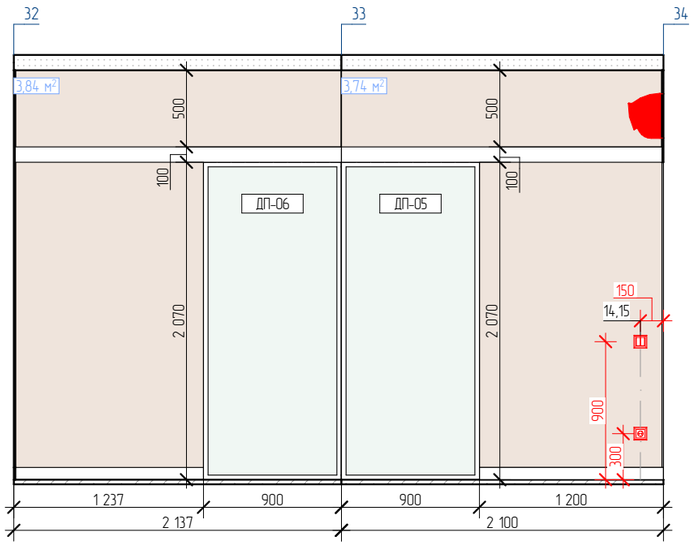


ELENA NUJINA DESIGN	Дизайнер Елена Нужина тел: +7 (999)-300-93-91 www.nujina-design.ru e.nuzhina2015@yandex.ru	г. Новосибирск ЖК Заельцовский	Развертки стен прачечной	44



ELENA NUJINA DESIGN	Дизайнер Елена Нужина тел: +7 (999)-300-93-91 www.nujina-design.ru e.nuzhina2015@yandex.ru	г. Новосибирск ЖК Заельцовский	Развертки стен санузел	45



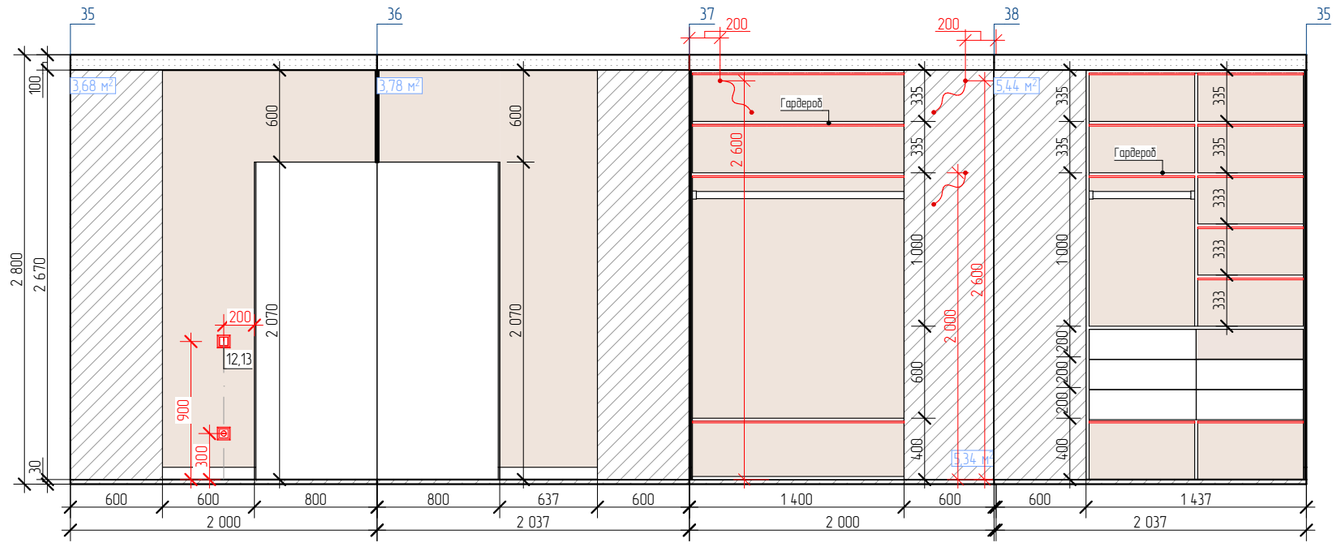


ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск

ЖК Зодчий

Развертки стен спальни



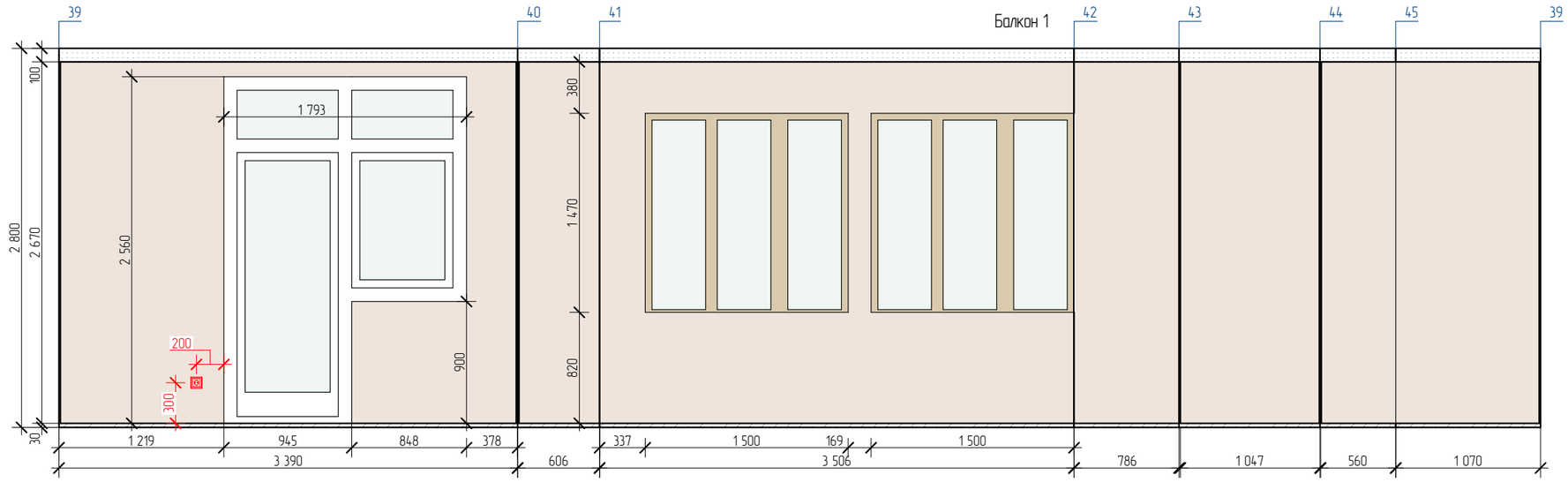
ELENA NUJINA DESIGN

Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

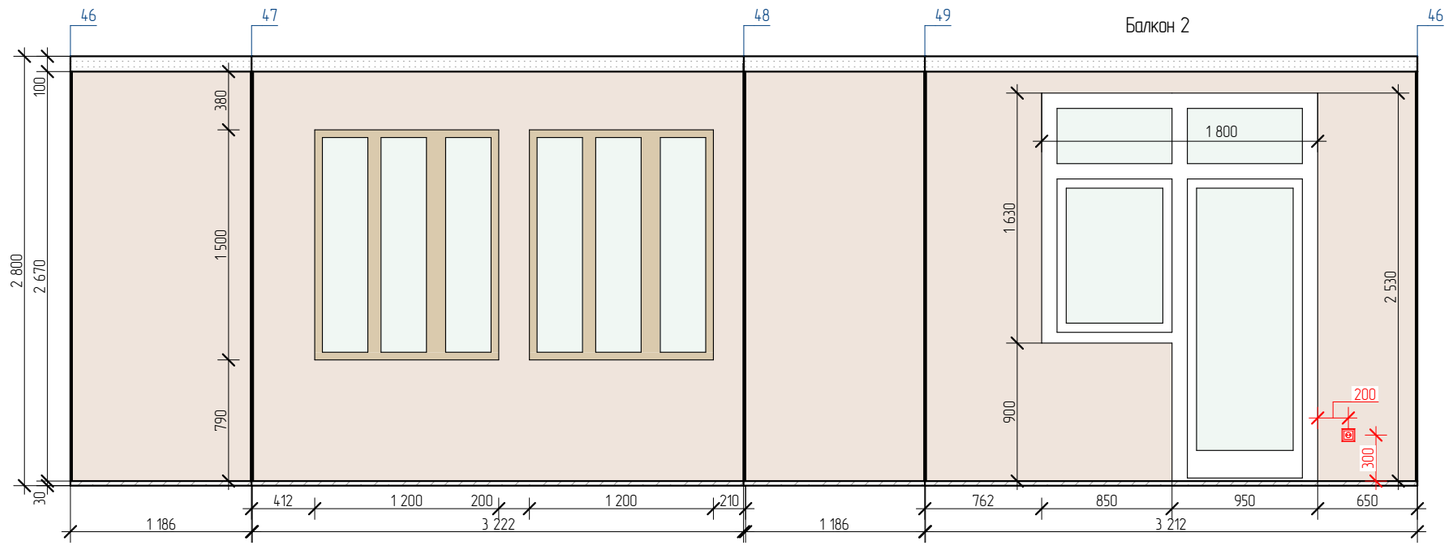
г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

Развертки стен гардероба

Балкон 1



Балкон 2



ELENA NUJINA DESIGN
Дизайнер Елена Нужина
тел: +7 (999)-300-93-91
www.nujina-design.ru
e.nuzhina2015@yandex.ru

г. Новосибирск
ЖК Заельцовский

Развертки стен балконов